

ZARZĄDZENIE Nr 40/2015

Wójta Gminy Mielec

z dnia 19 marca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego i powołania Komisji Przetargowej na sprzedaż nieruchomości położonych w Mielcu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.0.594 t.j. z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), realizując Uchwałę Nr XXXVII/292/2013 z dnia 5.12.2013 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości położonych w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto, stanowiących mienie komunalne Gminy Mielec

**Wójt Gminy Mielec
zarządza, co następuje :**

§ 1

Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- ✓ prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Mielec obręb 1 – Stare Miasto oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1393 o pow. 0,0827 ha
- ✓ prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w miejscowości Mielec obręb 1 – Stare Miasto oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1392 o pow. 0,0575 ha

§ 2

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z aktualną wyceną rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3

Ustalić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych setek złotych.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż w/w działek powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | - Wojtas Beata |
| 2. Członek Komisji | - Kasprzak Władysława |
| 3. Członek Komisji | - Ortyl Tomasz |
| 4. Członek Komisji | - Domanik Anna |

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Józef Piątek
inż. Józef Piątek

WÓJT GMINY MIELEC

działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.0.594 t.j. z późn. zmianami), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 poz. 518 t.j z późn. zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XXXVII/292/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r.

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)**na sprzedaż prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego Gminy Mielec nieruchomości położonych w Mielcu**

Miejscowość	nr działki	powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN]	Wadium [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
Mielec obręb 1 – Stare Miasto	1393	0,0827	KW TB1M/00010241/9	2 027 014	202700	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami – budynkiem o funkcji biurowej oraz budynkiem gospodarczym, położona w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto przy ul. Jadernych, w pobliżu zjazdu wiaduktu z Al. Niepodległości, w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej. Tereny korzystne dla prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej, działka uzbrojona.	Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.
	1392	0,0575	KW TB1M/00037739/2			Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym Gminy Mielec (własność Gmina Miejska Mielec, użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 30 czerwca 2093 r., opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala właściciel nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami). Nieruchomość gruntowa urządzona jako parking i sprzedawana z takim przeznaczeniem, położona w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto przy ul. Jadernych, w pobliżu zjazdu wiaduktu z Al. Niepodległości, w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej, działka uzbrojona.	

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

Przetarg na zbycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek nr 1392, 1393 położonych w Mielcu odbędzie się w dniu 11.06.2015 r. (czwartek) o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna.

Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w stawce 23 %, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z 2004 r. ze zmianami).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby biorące udział w przetargu powinny się zapoznać ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysami mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Mielec nr 83 8642 1168 2016 6808 8415 0003 do dnia 5.06.2015r. (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mielec).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3–ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo umiędzielnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie – 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 11 w godzinach pracy urzędu (tel. 17 774 56 31).

WÓJT
Mielec
inż. Józef Fikolek